

ПРОТОКОЛ  
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Попова, 25

г. Миасс

"10" ноября 2011 года

Присутствовали:

65 собственников помещений.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 2010,6 кв.м.

Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующим на настоящем Общем собрании, составляет 1696 кв.м. от общего количества кв.м. помещений многоквартирного дома и составляет 84,4% от общего числа голосов собственников помещений.

1 голос равен 1 кв.м.

**В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Совета многоквартирного дома, в том числе председателя Совета многоквартирного дома (сокращенное наименование - Совет);
2. О наделении избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.
3. Вопрос об изменении способа управления многоквартирным домом.
4. О прекращении действия договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений и ЗАО «Служба Заказчика» по причине изменения способа управления на непосредственный.
5. О выборе представителя от собственников помещений многоквартирного дома для принятия от ЗАО «Служба Заказчика» технической документации на многоквартирный дом, иных документов, связанных с управлением, обслуживанием общего имущества многоквартирного дома, с правом подписания акта приема-передачи указанной технической документации, иных документов по данному вопросу.
6. О заключении договоров на возмездное оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Жилищно-эксплуатационная компания».

**По первому вопросу повестки дня:**

Слушали:

Собственницу(ка) помещения №4 — Башкатову [REDACTED], которая(ый) предложила в целях реализации положений ст.161 ЖК РФ, избрать Совет многоквартирного дома, как орган, представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома, с полномочиями, установленными ниже.

**Предлагаются следующие кандидатуры в члены Совета многоквартирного дома:**

1. Коблова [REDACTED] собственница помещения №18, паспорт: серия [REDACTED] № [REDACTED]  
выдан [REDACTED] кем \_\_\_\_\_

За 65 голосов ( 1696 кв.м.), что составляет 100% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании ;

Против - нет;

Воздержалось - нет.

**По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали:

Собственника помещения №4 – Башкатову [REDACTED]

**Решили:**

Изменить способ управления многоквартирным домом со способа управления с помощью «управляющей организации» ЗАО «Служба Заказчика» **на непосредственный способ управления.**

За 65 голосов (1696 кв.м.), что составляет 100% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании ;

Против - нет;

Воздержалось - нет.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали:

Собственника помещения №4 – Башкатову [REDACTED]

**Решили:**

В связи с изменением способа управления многоквартирным домом на непосредственный, на основании п.3 ст.161 ЖК РФ, договор управления многоквартирным домом, заключенный между собственниками помещений и ЗАО «Служба Заказчика» прекращает свое действие с 01.01.2012 г.

Считать последним днем действия договора управления, заключенного между собственниками помещений и ЗАО «Служба Заказчика» 31.12.2011г.

Обязать собственника обратиться в ЗАО «Служба Заказчика» с письменным требованием о передачи технической документации на многоквартирный дом, ключей от помещений, ограничивающих доступ к общему имуществу многоквартирного дома, изложив данное требование в уведомлении, направляемом в ЗАО «Служба Заказчика» об изменении способа управления на непосредственный.

Голосовали:

За 65 голосов (1696 кв.м.), что составляет 100% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании ;

Против - нет;

Воздержалось - нет.

**По пятому вопросу повестки дня:**

Слушали:

Собственника помещения №4 – Башкатову [REDACTED]

**Решили:**

Решили:

Избрать в качестве представителя от собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Миасс, ул. Попова, 25 – Башкатову [REDACTED] собственника помещения №4, паспорт: серия [REDACTED] № [REDACTED] выдан [REDACTED]

Документ, подтверждающий право собственности:  
Договор приватизации № [REDACTED] от [REDACTED]

наделив его правом составить текст, направить уведомление в ЗАО «Служба Заказчика», МУП «Расчетный центр», иные организации о принятом собственниками помещений решении об изменении способа управления на непосредственный, принятия решений по всем вопросам, касающимся хозяйственной деятельности многоквартирного дома, в том числе по денежным средствам, оплачиваемым собственниками помещений по статье «Содержание и ремонт» в МУП «Расчетный центр», с правом составления, направления, подписания писем, заявлений, иных документов в Администрацию МГО, любые коммерческие и некоммерческие организации, уполномоченные органы, в том числе в ПРОКУРАТУРУ, УВД, с правом обращения, представления интересов всех собственников помещений в судебных инстанциях, уполномоченных органах, а также принятия от ЗАО «Служба Заказчика» технической документации на многоквартирный дом, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, ключей от помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, с правом подписания акта приема-передачи указанной технической документации, иных документов, связанных с данным поручением.

Голосовали:

За 65 голосов (1696 кв.м.), что составляет 100% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании;

Против - нет;

Воздержалось - нет.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали:

Собственника помещения №4 - Башкатову [REDACTED]

Решили:

Заключить договоры на возмездное оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома между собственниками помещений и ООО «Жилищно-эксплуатационная компания», ОГРН 1057407004236, ИНН 7415044632 с 01.01.2012г.

Размер оплаты за оказываемые услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества, перечень, объем работ, необходимых для поддержания общего имущества в надлежащем состоянии, иные условия будут согласовываться сторонами непосредственно при подписании текста договора на возмездное оказание услуг с ООО «ЖЭК».

Подписи собственников помещений многоквартирного жилого дома  
№25 по ул. Попова в г.Миассе  
указаны в Приложении №1 к настоящему протоколу, которое является неотъемлемой частью настоящего протокола.